

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัชดา ซิตี 18 ประกอบด้วย อาคารเพชร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 22.45 เมตร มีจำนวนห้องพัก 144 ห้อง และอาคารพลอยและอาคารไพลิน ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.60 เมตร มีจำนวนห้องพักอาคารละ 123 ห้อง และร้านค้าอาคารละ 4 ร้าน รวมโครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 300 ห้อง และร้านค้า 8 ร้าน ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการและมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการเป็น ที่เรียบร้อยแล้ว โดยอาคารเพชรบริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี 18(2) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้ กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อ เป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี 18(2) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐาน ต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปนเปื้อน	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ ทั้ง 4 จุด เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	<b>บริเวณที่ตรวจวัด</b> - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อ ประเมินประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง ทั้งหมด 4 จุด ดังนี้ (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 อาคารเพชร (2) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 อาคารเพชร (3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 อาคารเพชร (4) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 อาคารเพชร	⊙ - ตามมาตรการฯ ในส่วนของอาคารเพชรถูกกำหนดให้ม ีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุดคือ น้ำทิ้งก่อน-หลัง บำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และน้ำทิ้งก่อน- หลังบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 โดยปัจจุบัน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือน้ำทิ้งก่อนบำบัดและน้ำทิ้งหลังบำบัด (เนื่องจาก ระบบมีการเชื่อมต่อกันทั้ง 2 ชุด จึงทำการเก็บเพียง 2 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่ง ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ตารางที่ 4-2	ผลการตรวจวัดดังหัวข้อ ที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการ วิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การบำบัดน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform bacteria <b>ความถี่</b> - ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง 3 จุด เป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ พร้อมทั้งพิจารณาผลการ ตรวจวิเคราะห์ที่ได้เปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ค่า ความสกปรกในรูปของ BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะก่อนจะระบายลงสู่คลอง ลาดพร้าวซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำตาม ธรรมชาติ โดยกำหนดจุดตรวจวัด ทั้งหมด 1 จุด ได้แก่ น้ำในบ่อพักน้ำ ที่ก่อนระบายออกจากอาคารเพชร	✓ - ตามมาตรการฯ ในส่วนของอาคารเพชรถูกกำหนดให้ม ีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด คือ น้ำในบ่อพักน้ำที่ก่อนระบายออกจาก อาคารเพชร ความถี่ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ ในระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้จัดให้มี การตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำที่ก่อนระบายออก จากอาคารเพชร ในเดือนกันยายนและเดือนธันวาคม พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria ซึ่ง เป็นการปฏิบัติที่สอดคล้องตามมาตรการฯ โดยผลการ ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	-	ผลการตรวจวัดดังหัวข้อ ที่ 3.5.4 ภาคผนวก ง-1 ผลการ วิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ซิตี 18 ได้มีการกำหนดให้ อาคารเพชร มีการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย** เป็นการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัดทั้งหมด 4 จุด ได้แก่ (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (2) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (4) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria

2) **คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ** เป็นการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะระบายลงสู่คลองลาดพร้าวซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติ กำหนดให้มีการตรวจวัดทั้งหมด 1 จุด คือ น้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากอาคารเพชร ความถี่ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด รัชดา ซิตี 18(2) ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1) คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนบำบัด - น้ำทิ้งหลังบำบัด	- pH - BOD - SS - Fat Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Soxhlet Extraction Method - Macro-Kjeldahl Method - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	25/07/67 20/08/67 13/09/67 14/10/67 13/11/67 16/12/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
2) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ - น้ำในบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากอาคารเพชร	- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform bacteria	- Electrometric Method - Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 180 °C - Iodometric - Macro-Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	13/09/67 16/12/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017

### 3.5.3 คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ซิตี 18 กำหนดให้ **อาคารเพชร** ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการตรวจวัดทั้งหมด 4 จุด ได้แก่ (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (2) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (3) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (4) น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด (**ภาพที่ 3.5.3-1**) คือน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในพารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Fat, Oil & Grease

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 เว้นแต่ค่า BOD และค่า TKN ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงใน**ตารางที่ 3.5.3-1** และ**ภาพที่ 3.5.4-2** ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงจัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อน-หลังบำบัด)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB MPN/100mL
น้ำทิ้งก่อนบำบัด	25/07/67	8.1	203	145	22	156	1300000
	20/08/67	7.7	170	133	18	202	9200000
	13/09/67	7.7	215	97	12	89	1700000
	14/10/67	7.4	183	196	30	209	9400000
	13/11/67	8.0	138	63	7	144	7900000
	16/12/67	8.1	131	74	10	173	1300000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-8.1	131-215	63-196	7-30	89-209	9400000-1300000
น้ำทิ้งหลังบำบัด	25/07/67	8.2	91	25	10	160	78000
	20/08/67	7.7	93	23	3	155	5400000
	13/09/67	7.8	117	37	<2	110	130000
	14/10/67	7.5	78	40	8	134	3300000
	13/11/67	7.9	68	21	6	137	3300000
	16/12/67	8.0	70	24	<2	134	350000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.5-8.2	68-117	21-40	<2-10	110-160	130000-5400000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	-

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายจิตติวีร์ วงศ์มากเห็บ เลขทะเบียน : ว-190-จ-0028  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์ เลขทะเบียน : ว-190-ค-0001  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวแคทรียา มีแก้ว เลขทะเบียน : ว-190-จ-0013



### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร) ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบันพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อน-หลังบำบัด)

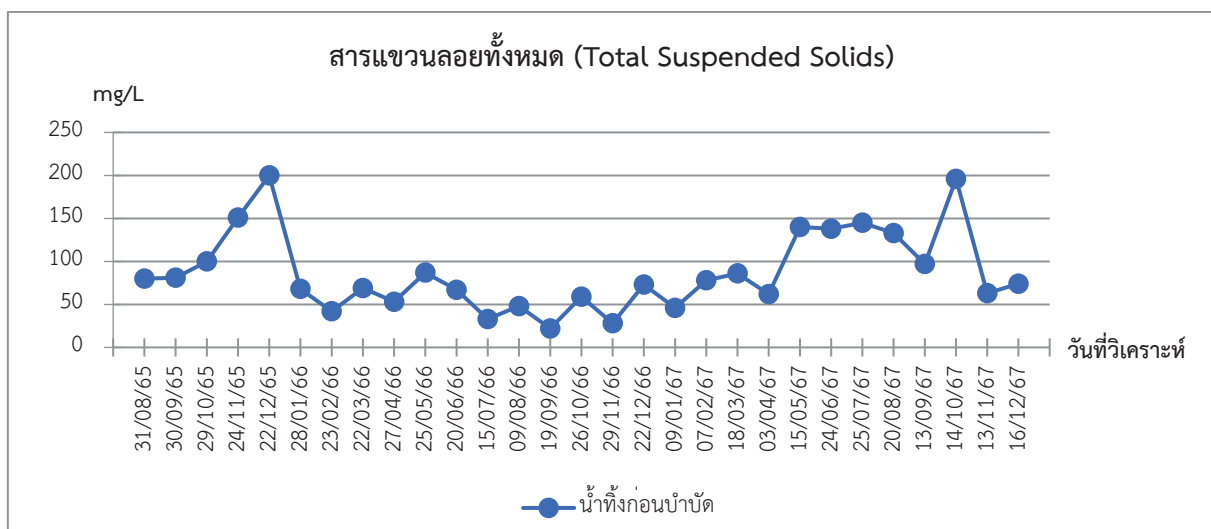
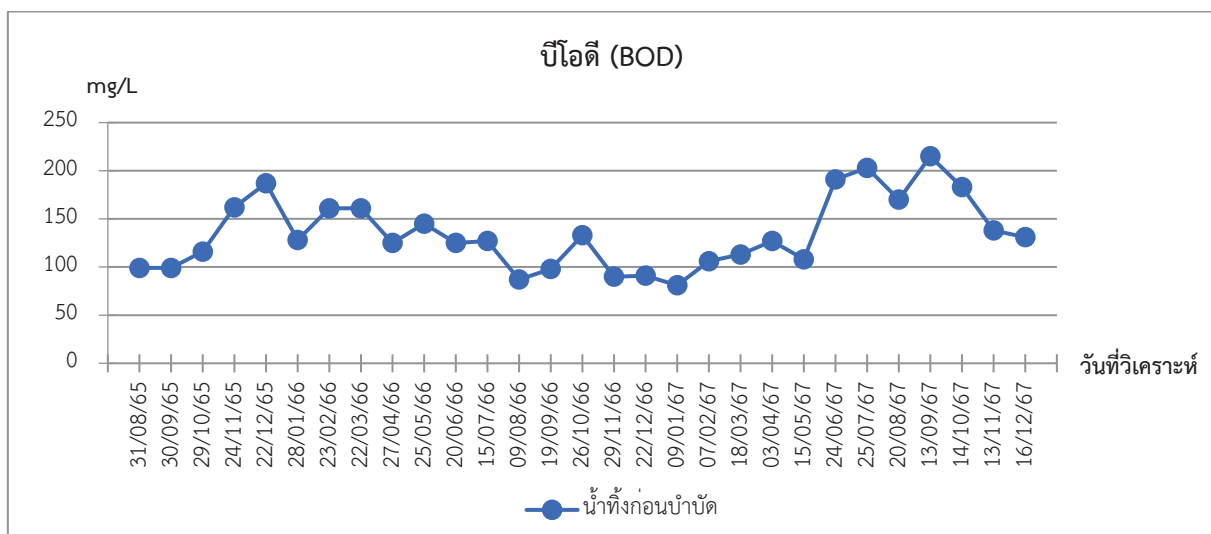
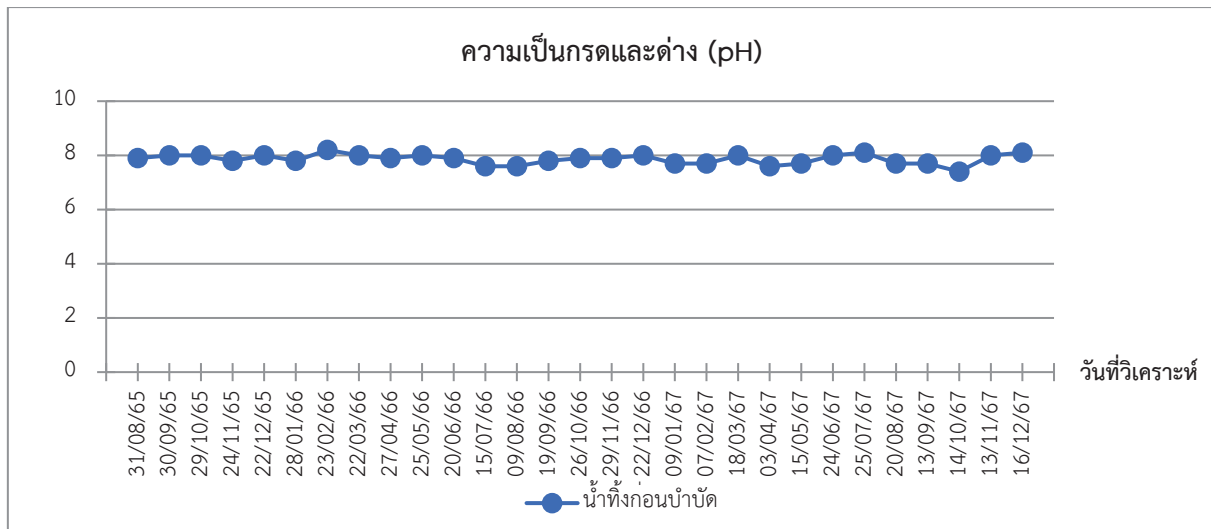
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อน-หลังบำบัด)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH -	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB MPN/100mL
น้ำทิ้งก่อนบำบัด	07/65	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์เนื่องจากอยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดจ้างบริษัทวิเคราะห์น้ำ					
	31/08/65	7.9	99	80	11	129	110000
	30/09/65	8.0	99	81	14	141	140000
	29/10/65	8.0	116	100	13	201	4900000
	24/11/65	7.8	162	151	10	228	780000
	22/12/65	8.0	187	200	32	223	2700000
	28/01/66	7.8	128	68	10	162	200000
	23/02/66	8.2	161	42	10	176	78000
	22/03/66	8.0	161	69	6	167	1300000
	27/04/66	7.9	125	53	14	170	130000
	25/05/66	8.0	145	87	7	125	7900000
	20/06/66	7.9	125	67	9	161	200000
	15/07/66	7.6	127	33	20	144	200000
	09/08/66	7.6	87	48	12	132	490000
	19/09/66	7.8	98	22	<2	184	330000
	26/10/66	7.9	133	59	17	137	680000
	29/11/66	7.9	90	28	4	156	700000
	22/12/66	8.0	91	73	6	148	13000000
	09/01/67	7.7	81	46	5	170	330000
	07/02/67	7.7	106	78	10	163	780000
	18/03/67	8.0	113	86	13	168	2300000
	03/04/67	7.6	127	62	7	158	45000
	15/05/67	7.7	108	140	10	117	780000
	24/06/67	8.0	191	138	14	198	3500000
	25/07/67	8.1	203	145	22	156	1300000
	20/08/67	7.7	170	133	18	202	9200000
	13/09/67	7.7	215	97	12	89	1700000
	14/10/67	7.4	183	196	30	209	9400000

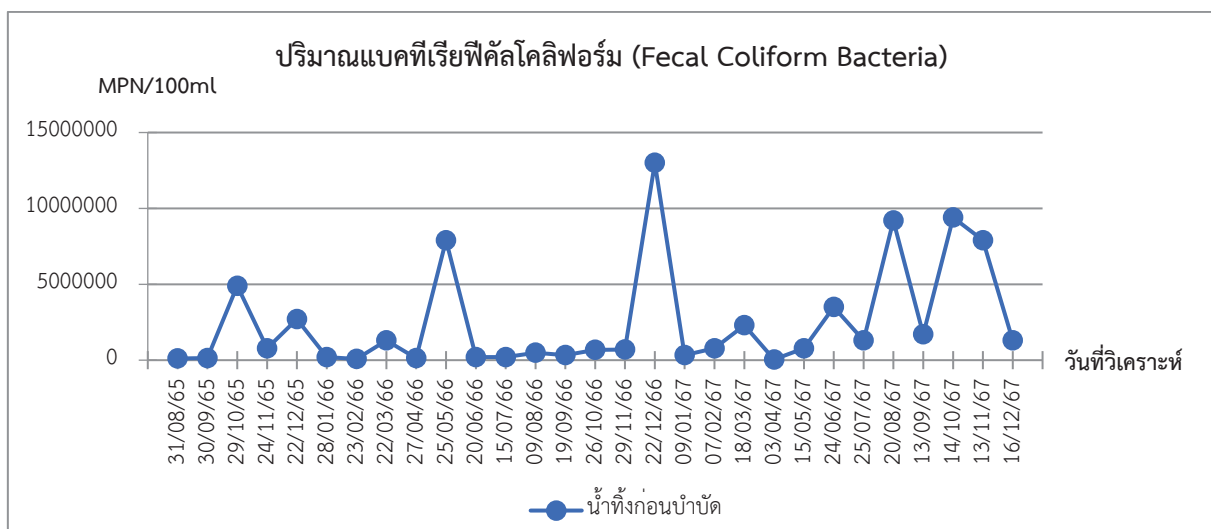
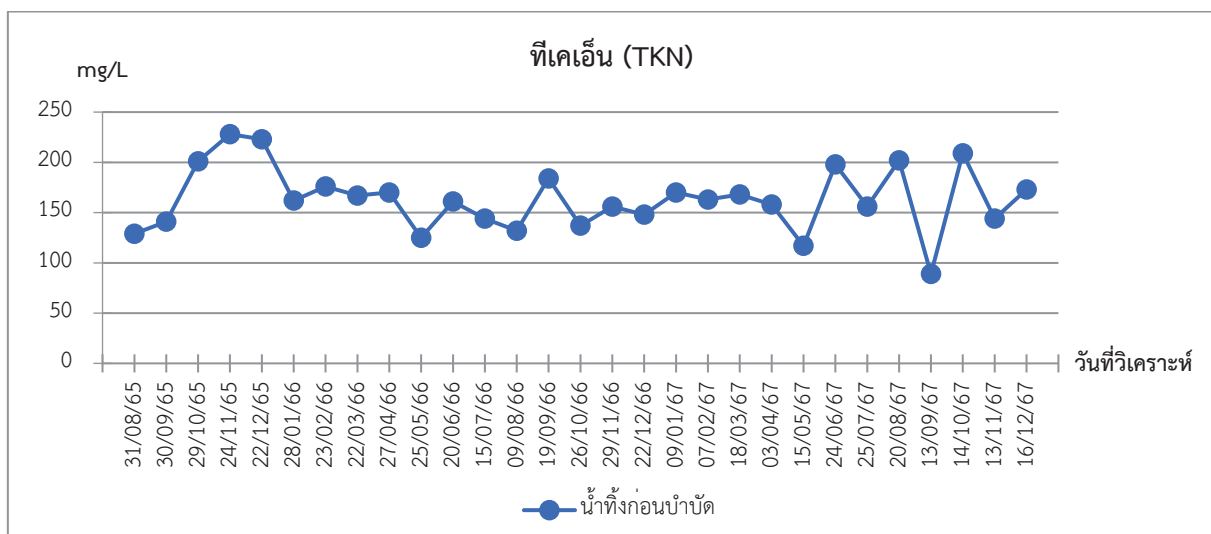
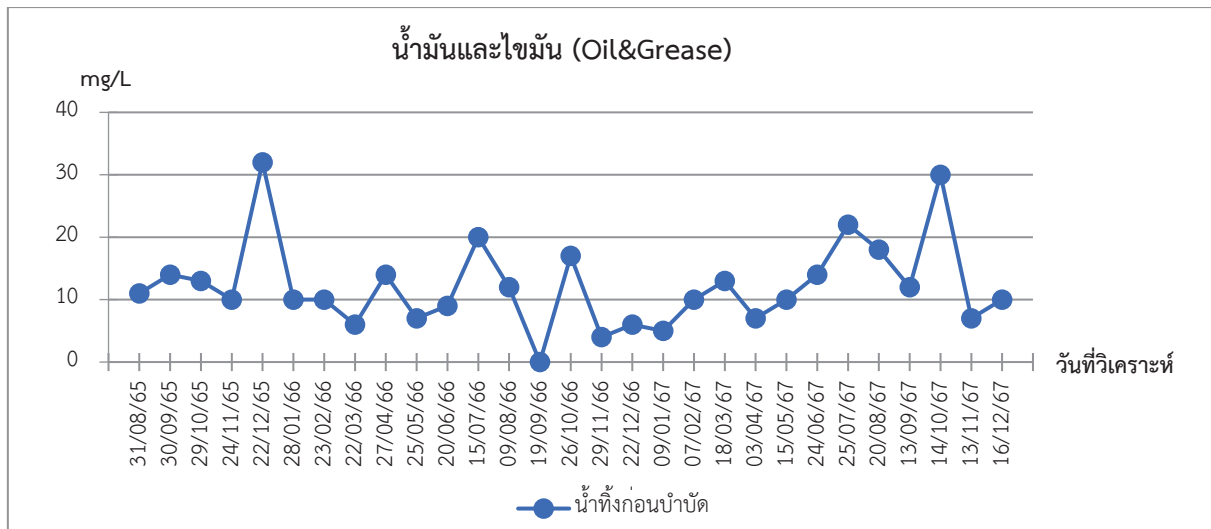
ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทั้งก่อน-หลังบำบัด)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์					
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	FCB MPN/100mL
น้ำทั้งก่อนบำบัด	13/11/67	8.0	138	63	7	144	7900000
	16/12/67	8.1	131	74	10	173	1300000
น้ำทั้งหลังบำบัด	07/65	ไม่มีการตรวจวิเคราะห์เนื่องจากอยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดจ้างบริษัทวิเคราะห์น้ำ					
	31/08/65	7.9	74	38	5	126	220000
	30/09/65	7.9	75	38	10	135	270000
	29/10/65	8.0	57	22	5	166	450000
	24/11/65	7.8	57	40	5	137	460000
	22/12/65	7.9	45	32	8	165	200000
	28/01/66	6.4	64	53	4	150	780000
	23/02/66	8.2	116	22	9	176	2000
	22/03/66	7.9	82	38	5	68	330000
	27/04/66	7.9	81	33	6	166	490000
	25/05/66	8.0	97	33	<2	126	780000
	20/06/66	7.9	64	28	8	158	2300000
	15/07/66	7.6	112	25	8	141	1300000
	09/08/66	7.5	61	22	4	137	130000
	19/09/66	7.8	89	18	<2	157	790000
	26/10/66	7.9	70	27	8	136	2400000
	29/11/66	7.8	69	27	<2	153	170000
	22/12/66	8.0	66	24	<2	148	1700000
	09/01/67	7.7	56	15	<2	172	230000
	07/02/67	7.7	60	22	5	161	3500000
	18/03/67	7.9	54	23	8	160	3500000
	03/04/67	7.7	82	24	6	81	130000
	15/05/67	7.7	65	14	6	128	170000
	24/06/67	7.9	52	21	7	152	230000
	25/07/67	8.2	91	25	10	160	78000
	20/08/67	7.7	93	23	3	155	5400000
	13/09/67	7.8	117	37	<2	110	130000
	14/10/67	7.5	78	40	8	134	3300000
	13/11/67	7.9	68	21	6	137	3300000
	16/12/67	8.0	70	24	<2	134	350000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	-

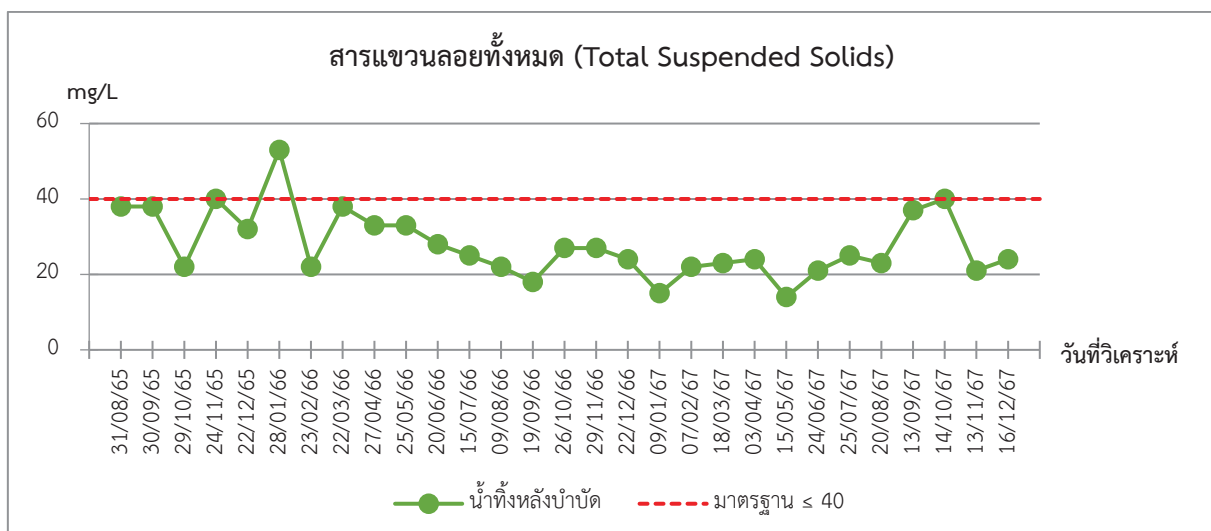
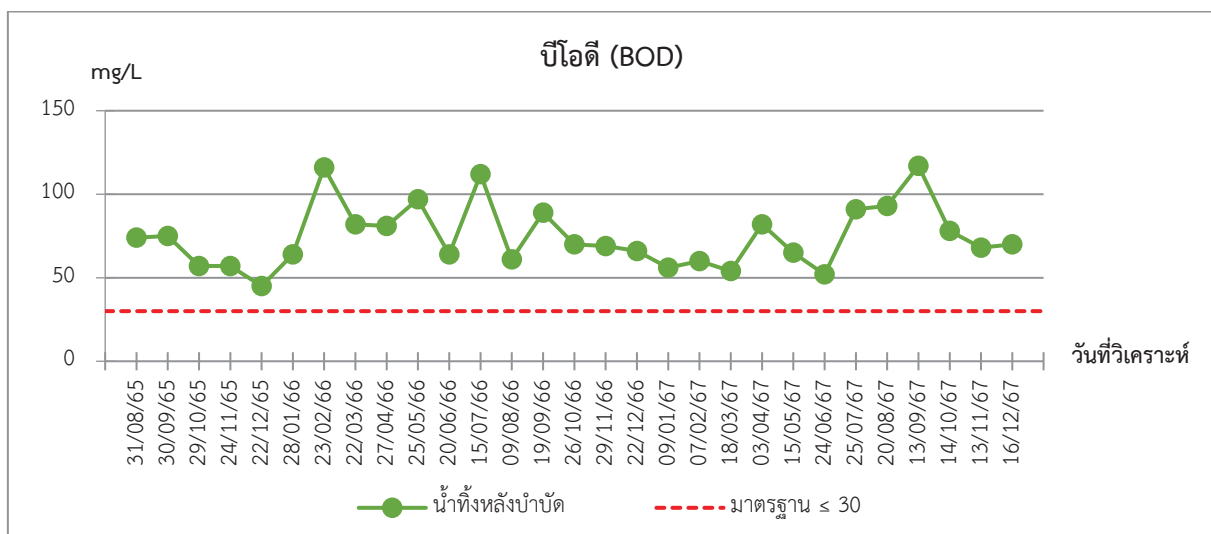
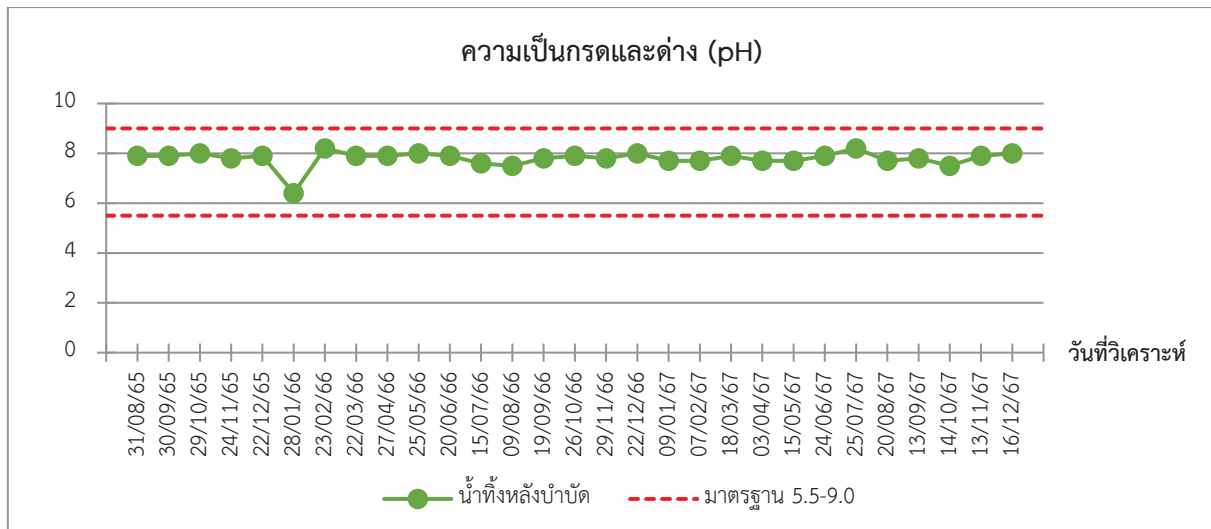
หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



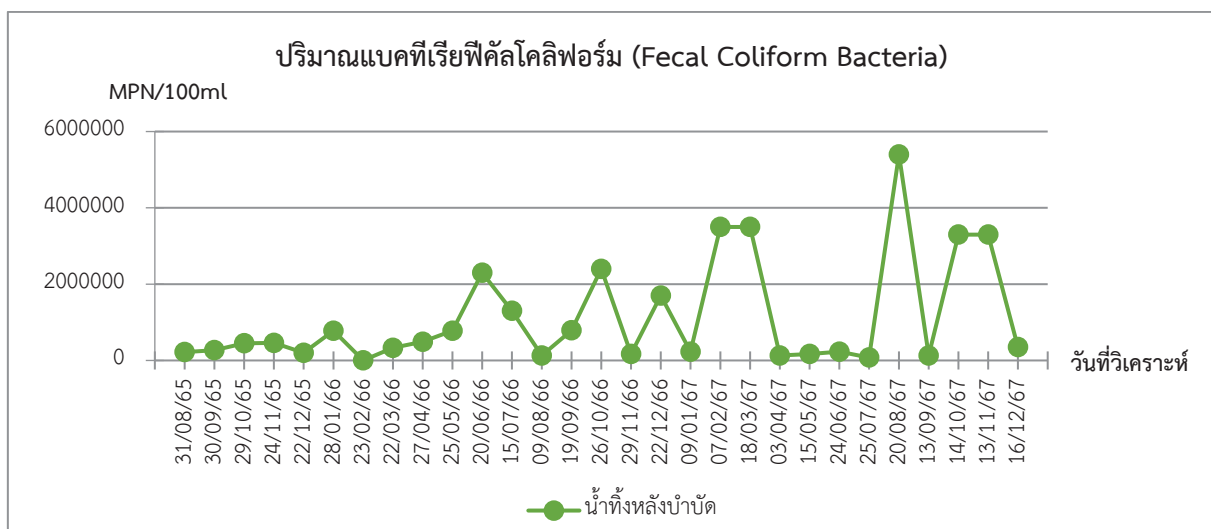
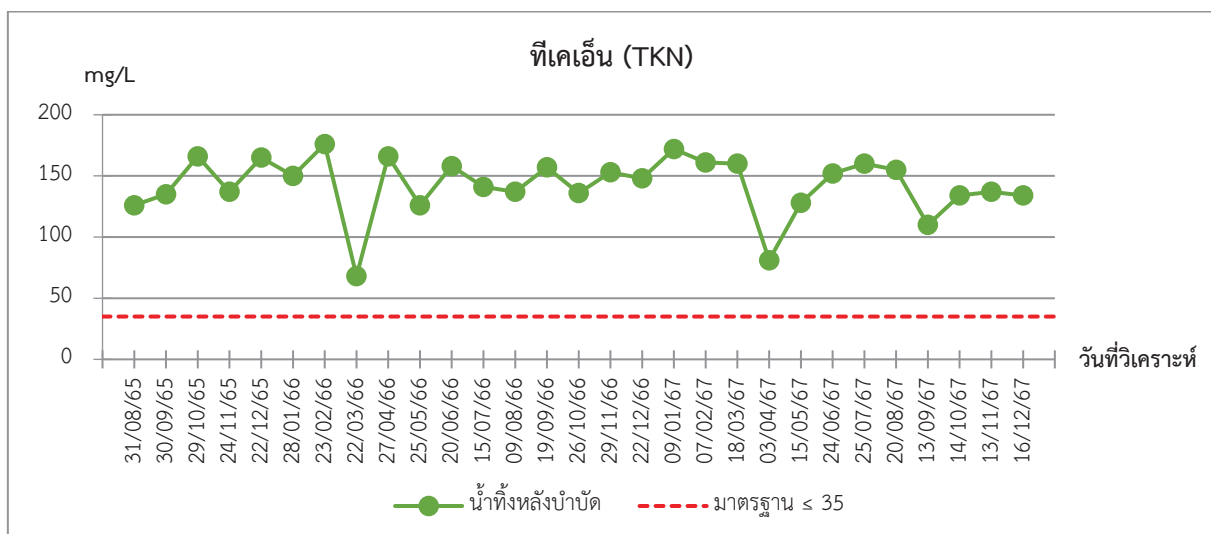
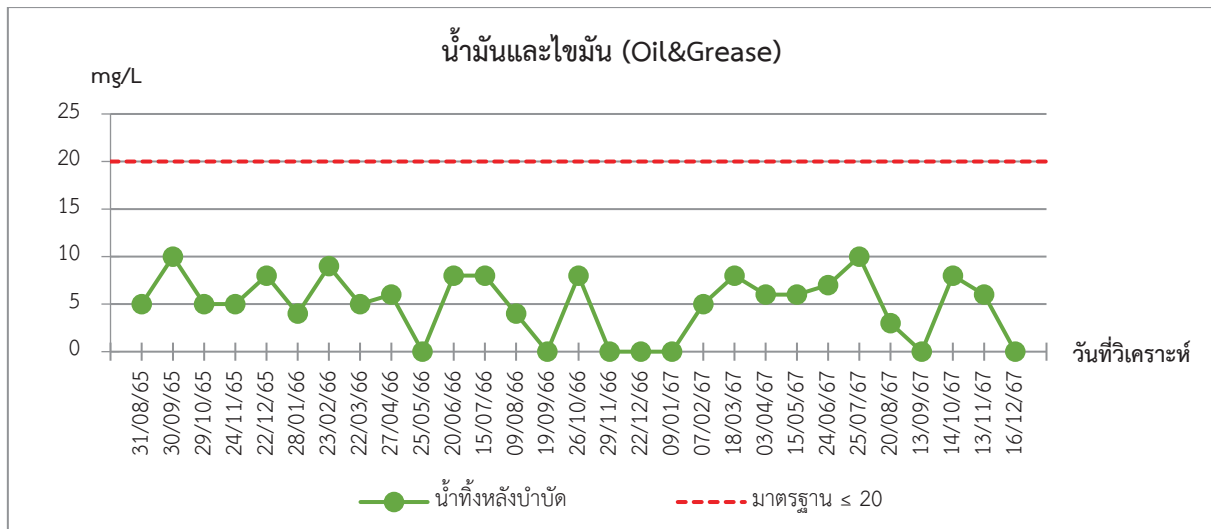
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งก่อนบำบัด)



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งบำบัด)



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งหลังบำบัด)



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำทิ้งหลังบำบัด)

### 3.5.4 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัชดา ซิตี 18 กำหนดให้ **อาคารเพชร** ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งเป็นการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนจะระบายลงสู่คลองลาดพร้าวซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำตามธรรมชาติ โดยกำหนดจุดตรวจวัดทั้งหมด 1 จุด คือ น้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากอาคารเพชร ความถี่ในการตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องตามมาตรการฯ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากอาคารเพชร (ภาพที่ 3.5.4-1) ในเดือนกันยายนและธันวาคม ตามพารามิเตอร์ที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาพที่ 3.5.4-2

#### สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกอาคารเพชร ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 เว้นแต่ ค่า TSS BOD และค่า TKN ในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐาน ดังแสดงในตารางที่ 3.5.4-1 แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการแก้ไขระบบบำบัดอย่างต่อเนื่อง รวมถึงจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ



น้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่งและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่วิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100mL	FCB MPN/100mL
น้ำทั้งก่อนระบายออก นอกโครงการ	13/09/67	7.7	85	40	274	0.1	<2	16	<0.10	5400000	5400000
	16/12/67	7.9	54	52	634	0.2	<2	65	<0.10	3500000	2400000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.7-7.9	54-85	40-52	274-634	0.1-0.2	<2	16-65	<0.10	3500000-5400000	2400000-5400000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	:	นายธนภุต สุจริต	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0020
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาวอรรณณ สีใต้	เลขทะเบียน	:	ว-190-จ-0007



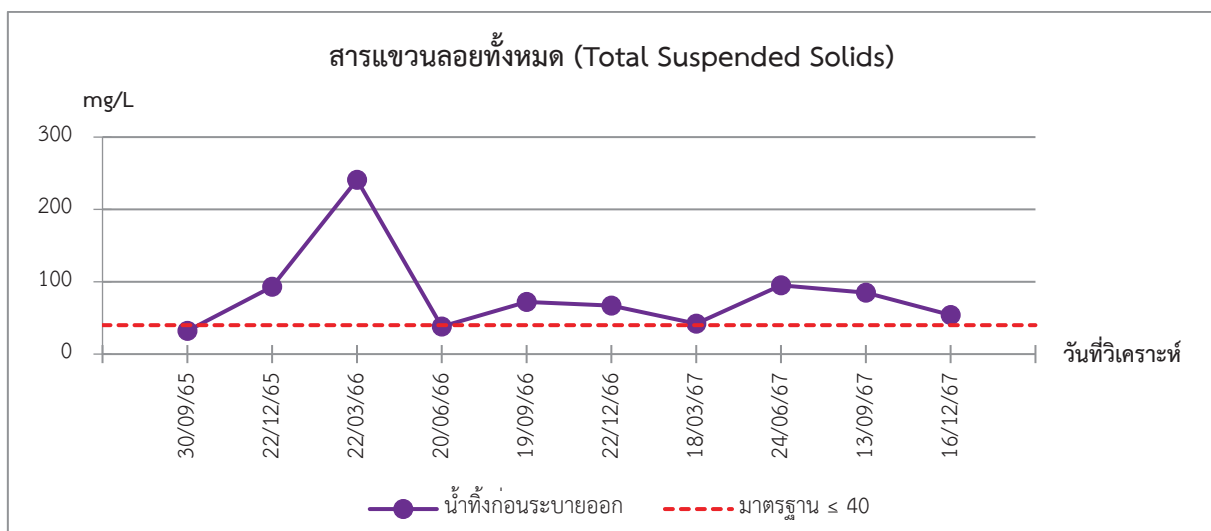
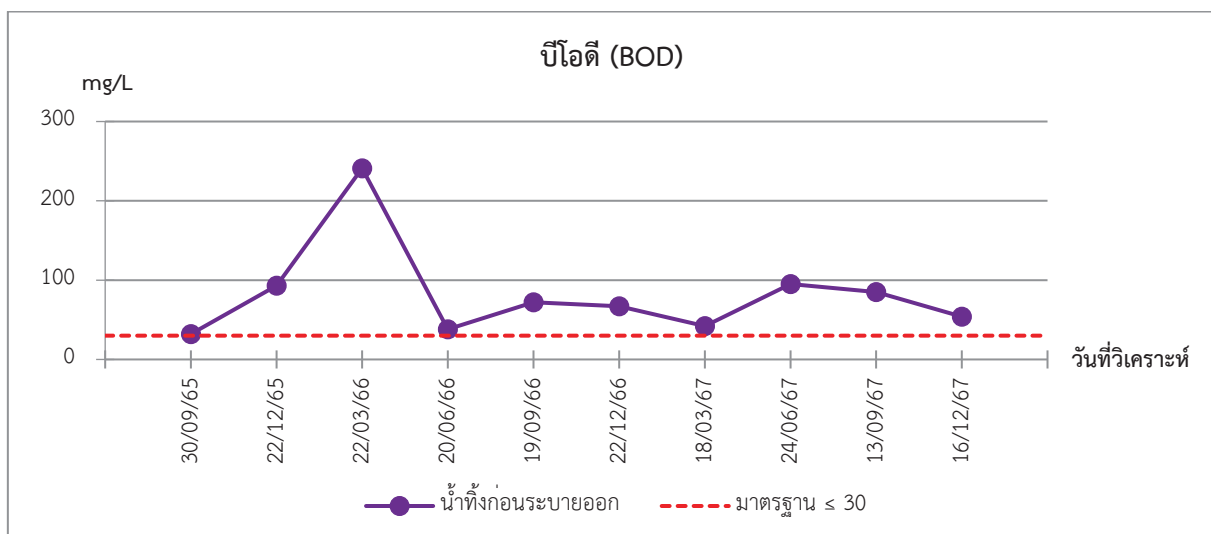
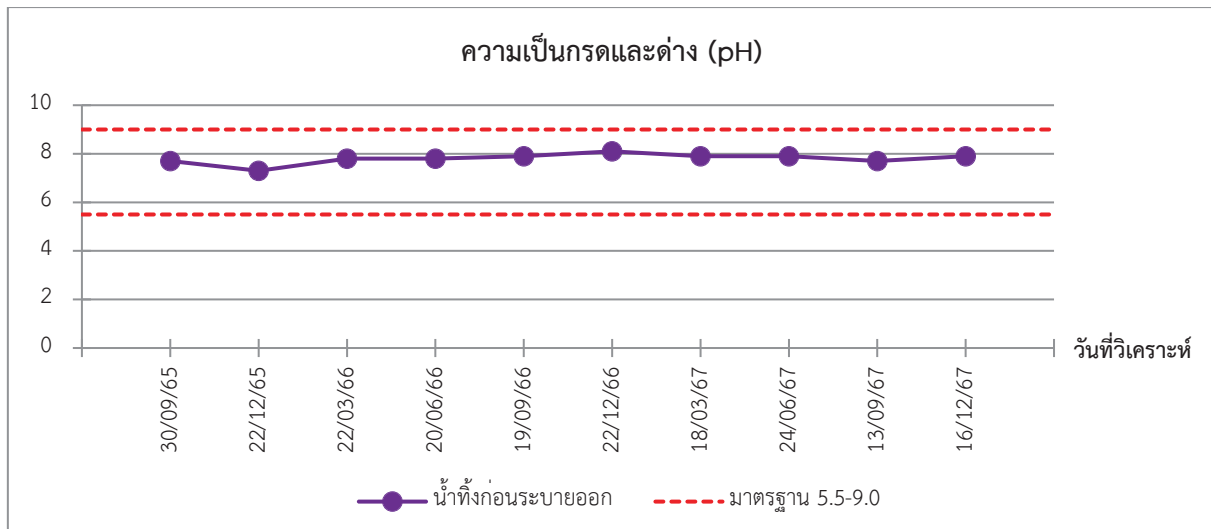
### เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ รัชดา ซิตี 18 (อาคารเพชร) ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบันพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง)

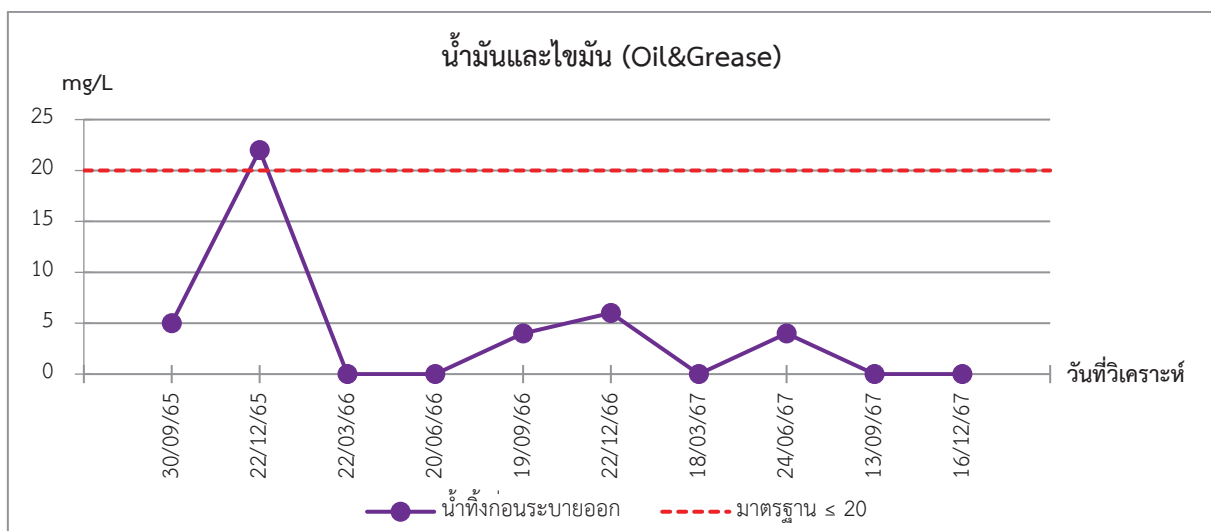
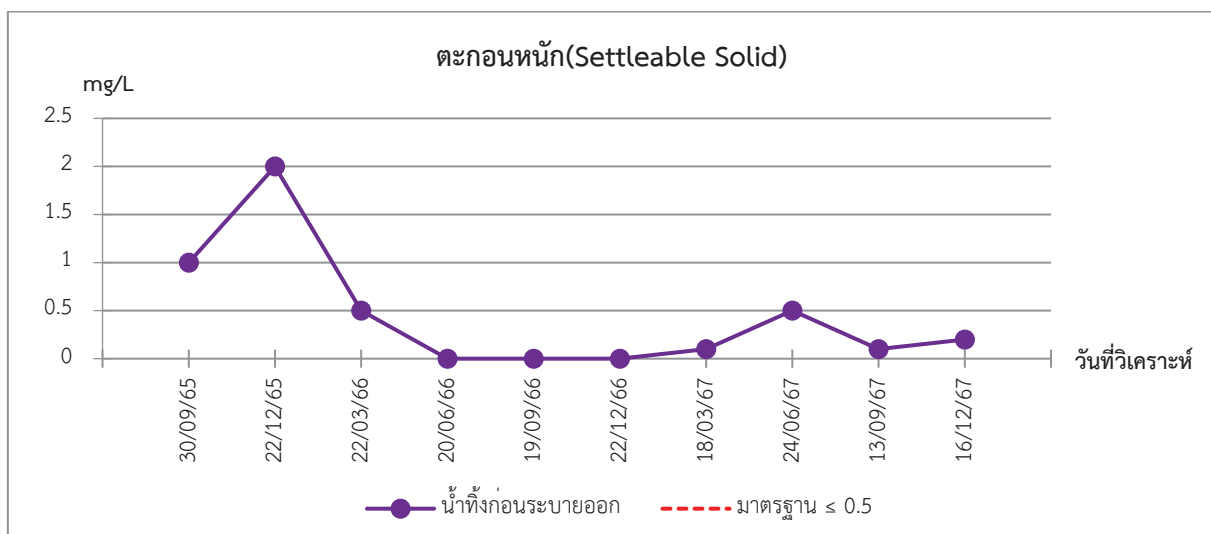
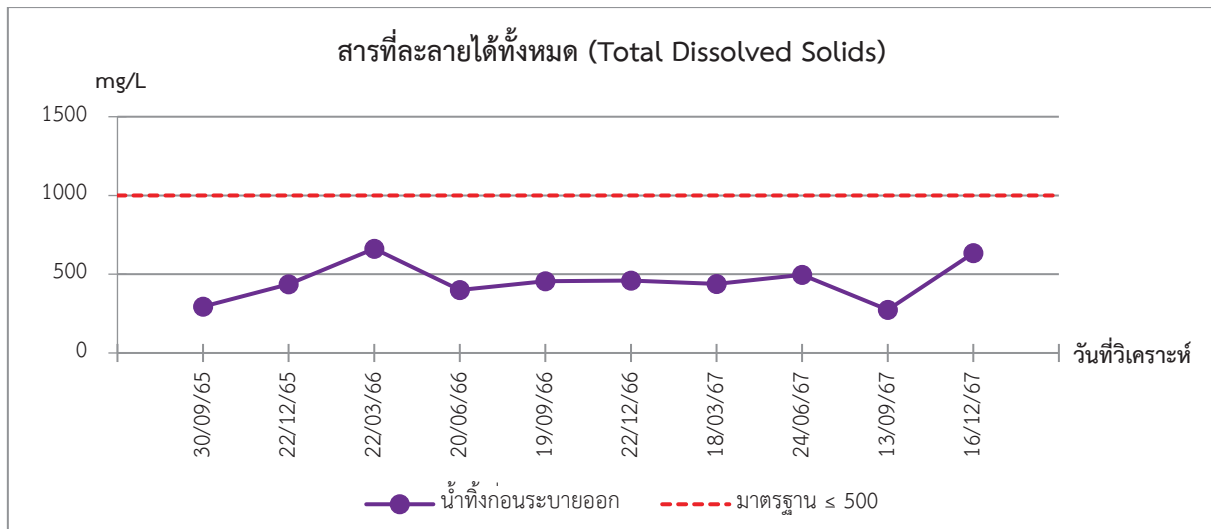
ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง)

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่วิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TCB MPN/100mL	FCB MPN/100mL
น้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	30/09/65	7.7	32	59	294	1	5	38	1.9	13000	13000
	22/12/65	7.3	93	152	436	2	22	59	0.53	5400000	5400000
	22/03/66	7.8	241	141	662	0.5	<2	43	<0.10	24000000	24000000
	20/06/66	7.8	38	12	400	<0.1	<2	53	<0.10	790000	790000
	19/09/66	7.9	72	15	456	<0.1	4	95	<0.10	13000000	13000000
	22/12/66	8.1	67	31	460	<0.1	6	69	<0.10	3500000	3500000
	18/03/67	7.9	42	59	438	0.1	<2	55	<0.10	350000	350000
	24/06/67	7.9	95	37	496	0.5	4	78	<0.10	2800000	2800000
	13/09/67	7.7	85	40	274	0.1	<2	16	<0.10	5400000	5400000
	16/12/67	7.9	54	52	634	0.2	<2	65	<0.10	3500000	2400000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

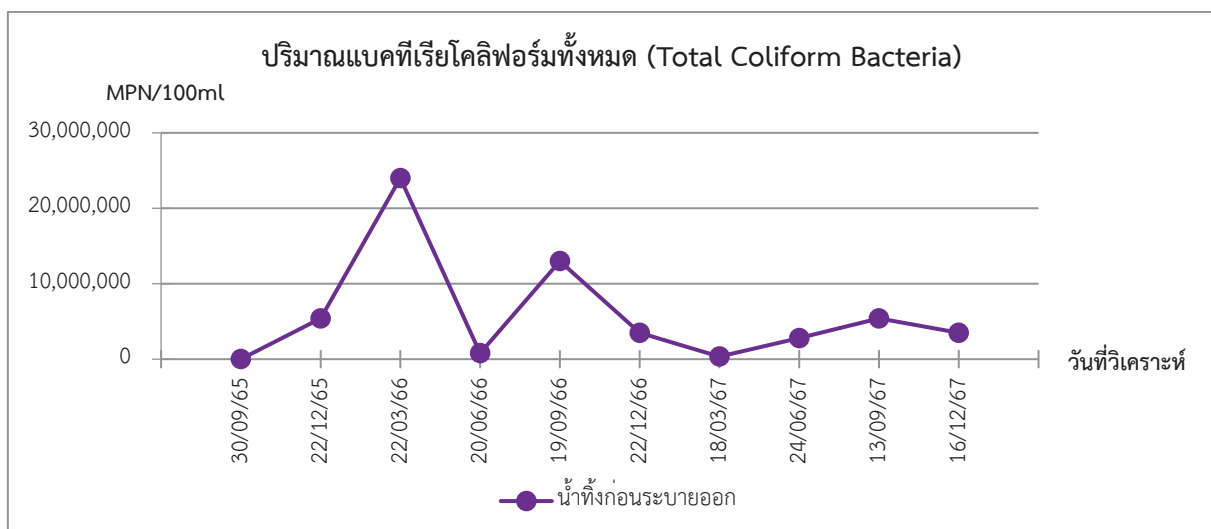
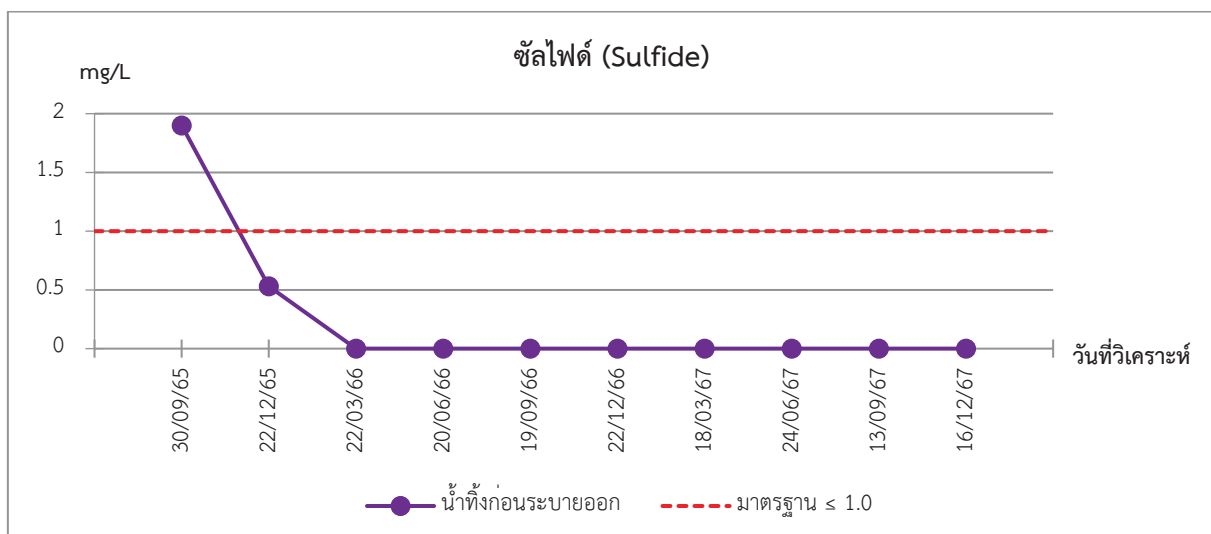
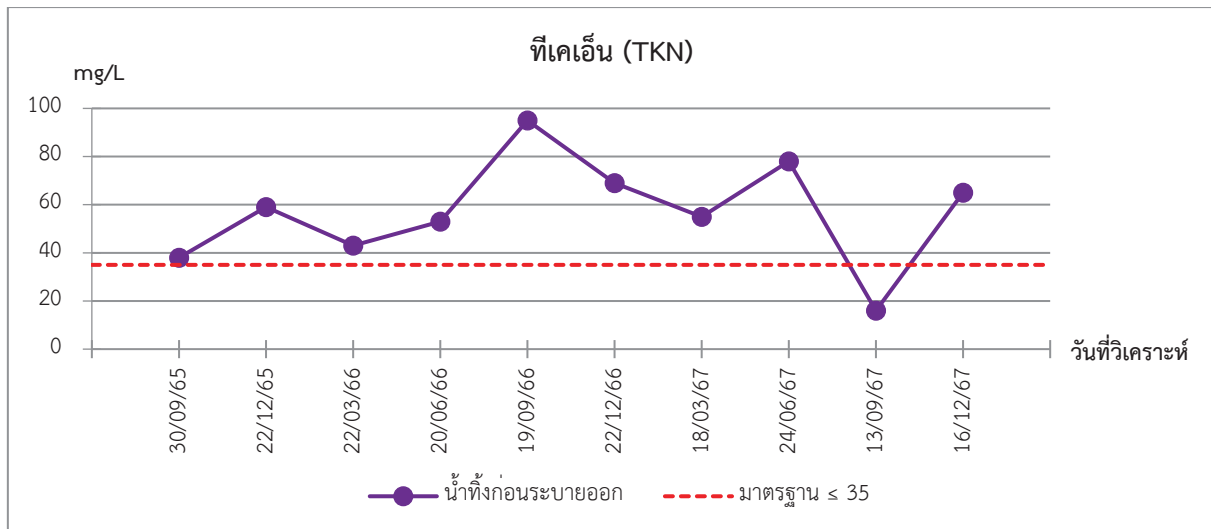
หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



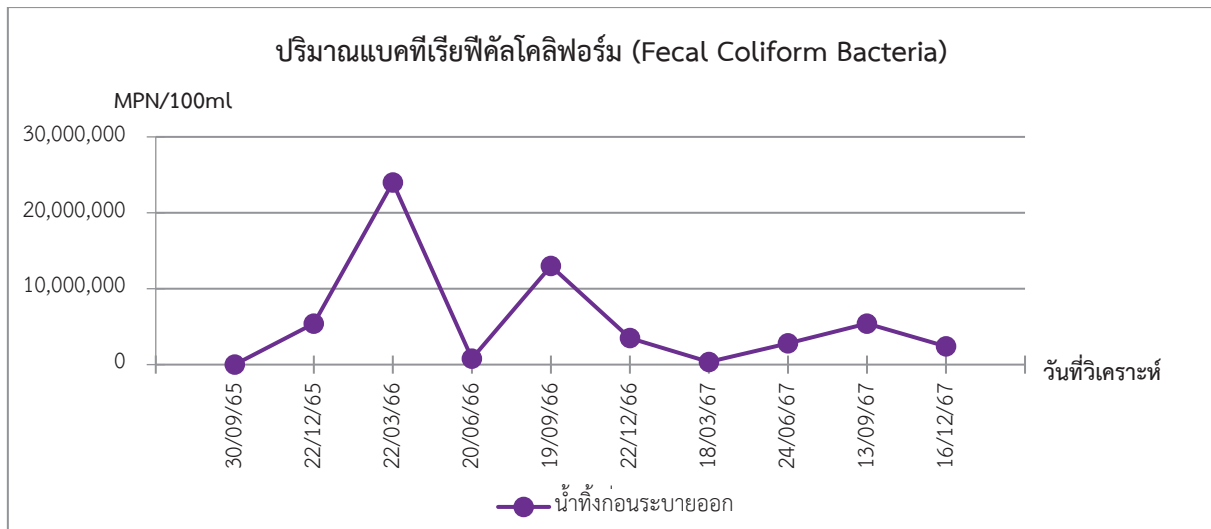
ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ